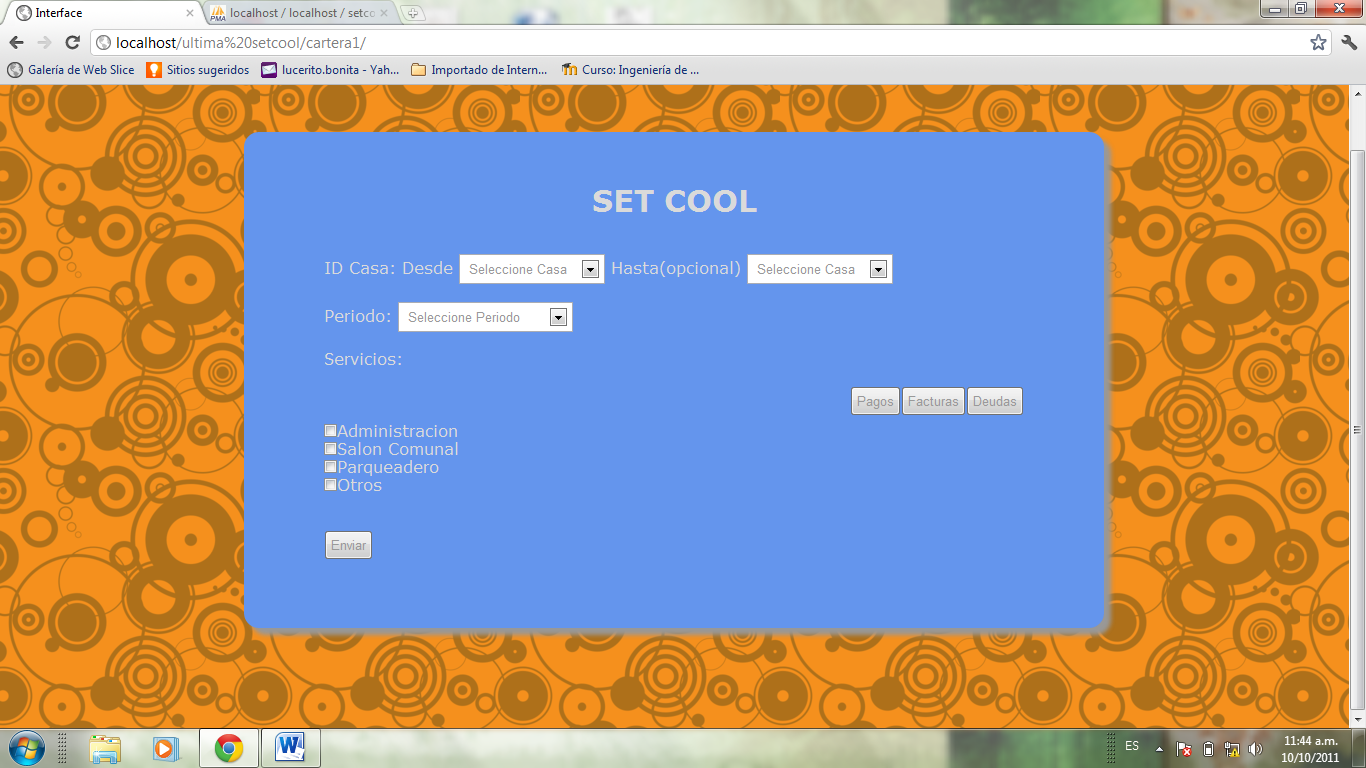
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **RF- 01** | Liquidacion de cartera | |
| Descripción | Generará automáticamente la cartera de cada mes por cada una de las casas del conjunto | |
| **Precondición** | Debe estar logeado el usuario  Dar clic en generar liquidación  Deberá estar creada una casa.  Deberá estar creado un servicio. | |
| **Secuencia** Normal | **Paso** | **Acción** |
| 1 | El usuario escoge el id de la casa a la cual se le va a generar la deuda o desde a desde una id de casa generarle la deuda a todas. |
| 2 | El usuario escoge el periodo determinado |
| 3 | El usuario puede escoger uno o varios servicios a los cuales le voy a generar la deuda y este automáticamente me trae en una tabla de los servicios, la identificación del servicio que debe, la descripción y el valor del servicio y un total final de todos los servicios q deben. |
| 4 | Se puede recargar la pagina para generar otra deuda |
| 5 | Damos clic a deuda y este nos da un reporte de la consulta o deuda generada, allí se puede visualizar o imprimir |
| **Postcondición** | Guarda en la tabla deuda la consulta generada, la id del servicio, nombre del servicio, valor servicio | |
| Excepciones | **Paso** | **Acción** |
| 6 | Debe seleccionar todos los campos de id casa y periodo, servicio para que la cartera se haga efectiva. |
| 7 | No se puede seleccionar la misma casa en el mismo recuadro de id casa |
| **Rendimiento** | **Paso** | **Cota de tiempo** |
| 8 | 5 minutos |
| **Frecuencia esperada** | 10 veces/día | |
| **Estabilidad** | Alta | |
| **Comentarios** | La frecuencia será mucho mayor durante el pago de sueldos de los propietarios | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **RF- 02** | Generar factura | |
| Descripción | Generará automáticamente la factura de cada mes por cada una de las casas del conjunto | |
| **Precondición** | Debe estar logeado el usuario  Debe haber una liquidación de cartera | |
| **Secuencia** Normal | **Paso** | **Acción** |
| 1 | Escoger botón deudas |
| 2 | Escoger la opción de debe, se busca el número de factura q se le ha asignado a la casa |
| 3 | Escoger el botón facturas |
| 4 | Se selecciona el número de factura q se le asigno en deuda, y se visualiza el detalle de los servicios q debe pagar |
| 5 | Se imprime la factura |
| **Postcondición** | Guarda en la tabla facturas y tabla detalles de factura | |
| Excepciones | **Paso** | **Acción** |
| 6 | No se le puede generar una factura a un mismo perido, con los mismo servicios puesto q nos bota un mesaje como este  “Este periodo ya ha sido causado en la casa 1 manzana 1” |
| **Rendimiento** | **Paso** | **Cota de tiempo** |
| 8 | 5 minutos |
| **Frecuencia esperada** | 10 veces/día | |
| **Estabilidad** | Alta | |
| **Comentarios** | La frecuencia será mucho mayor durante el pago de sueldos de los propietarios | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **RF- 03** | Generar Pagos | |
| Descripción | Generará los pagos de las deudas de las casas | |
| **Precondición** | Debe estar logeado el usuario  Debe haber una liquidación de cartera  Debe tener asignado una factura | |
| **Secuencia** Normal | **Paso** | **Acción** |
| 1 | Escoger botón pagos |
| 2 | Se selecciona el número de factura q se le asigno en deuda, y se visualiza el detalle de los servicios q debe pagar |
| 3 | Se da clic en pagar y queda cancelada la deuda |
| 4 | Nos muestra un mensaje  “el pago se ha realizado” |
| **Postcondición** | Guarda en la tabla facturas con un (cero=deuda) y (1=cancelado) | |
| Excepciones | **Paso** | **Acción** |
| 5 |  |
| **Rendimiento** | **Paso** | **Cota de tiempo** |
| 8 | 5 minutos |
| **Frecuencia esperada** | 10 veces/día | |
| **Estabilidad** | Alta | |
| **Comentarios** | La frecuencia será mucho mayor durante el pago de sueldos de los propietarios | |

Interfaces

Inicio



Genrar liquidación



Deudas



Facturas



Pagos

